

ОПИСАНИЕ, ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

на обществена поръчка с предмет: „Текущ ремонт в сградата на Съдебна палата – гр.София /бойдисване с латекс, възстановяване на подови настилки и облицовки, подмяна растерен окачен таван, ремонт на ВиК и др./“, както следва:

I. СПЕЦИФИКАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНО – РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ

1. Възстановяване подови настилки.

Отлепените и спуканите плочки се премахват, оформя се легло за лепило, обезпрашава се и се полагат почистените от стари разтвори и здрави отлепени плочки или нови с лепило за плочки от гранитогрес. Фугите на възстановените настилки се запълват с фугировъчна смес със съответния цвят. Температурата на въздуха по време на полагането на настилките и температурата и влажността на основата върху която се полага настилката, трябва да съответстват на технологията и съответните стандарти.

2. Санитарни възли за граждани

Подовите сифони общо 4 бр. в тоалетните възли за граждани да се подменят с нови. Работата включва: премахване на подовите плочки в зоната около подовия сифон (0, 50 кв. м.), демонтиране на съществуващия сифон, почистване от строителни отпадъци, оформяне на леглото, монтаж на нов сифон и свързване към съществуващата канализация, замонолитване на сифона, възстановяване на подовата настилка с плочки напълно съответстващи на съществуващите, фугиране и почистване на настилката. Подмяна на компрометирани пана 60/60 на растерен окачен таван. Възстановяване на куфари вертикални щрангове с водоустойчив гипсокартон, доставка и монтаж на ревизии и изкърпване на стенната облицовка с плочки, съответстващи на съществуващите, фугиране и почистване на облицовката

3. Почистване и извозване на строителни отпадъци

Почистване на строителната площадка от строителни отпадъци е ежедневно в края на работния ден, а строителните отпадъци се извозват периодично извън сградата на Съдебната палата на регламентираните сметища. Строителят може да осигури за своя сметка специализиран контейнер за строителните отпадъци, на който се натоварват и се извозват.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНИТЕ МАТЕРИАЛИ

1.Влаганите строителни материали следва да отговарят на някои от следните технически спецификации:

а. Български стандарти, въвеждащи хармонизирани с европейски стандарти или еквивалентни;

Съответствието по т.1 се доказва със съответните сертификати или други документи, които се представят на упълномощено лице от Възложителя.

Всички материали предварително се съгласуват и одобряват от упълномощеното от Възложителя лице.

III. УСЛОВИЯ И УКАЗАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СРР

Строително - ремонтните работи следва да бъдат извършвани съгласно спецификацията на строително - ремонтни дейности.

Строителната площадка да се почиства от строителни отпадъци ежедневно в края на работния ден, а строителните отпадъци да се извозват периодично извън сградата на Съдебната палата на регламентираните сметища.

При осъществяване на ремонтните СРР, всички съществуващи елементи от сградата да се пазят от повреди увреждащи тяхната експлоатационна годност.

Всички повреди, причинени поради недобра организация или небрежност от работниците на Изпълнителя се възстановяват от Изпълнителя за негова сметка.

При изпълнение на строително – ремонтните работи да се има предвид следното:

Демонтажните видове работи и тези СРР, чието изпълнение е свързано с отделяне на високо количество прах, създаване на значителен шум и вибрации, да се извършват в периодите преди 9,00 часа, между 12,00 – 13,00 часа и след 16,30 часа в делнични дни. В съботни, неделни и почивни дни тези работи могат да се изпълняват през целия ден.

Влизането в сградата на Съдебната палата на работници на Изпълнителя се осъществява, след предварително представен списък през служебен вход от страна на ул. „Позитано“, а доставката на материали, инструменти и инвентар ще се извършва през транспортния вход на сградата на ул. „Лавеле“, страна – откъм ул. „Позитано“.

Ползването на вода за строителни и битови нужди ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа.

В стойността да са включени и всички видове работи по организацията и безопасността при изпълнение на СРР.

Възложителят не се ангажира да възложи количества работи изцяло. Някои видове дейности включени в техническата спецификация могат да бъдат изпълнявани в повече, за сметка на други видове дейности, без да се превишава стойността на договора. Изпълнението и заплащането на възложените в повече дейности се извършва съгласно единичните цени за възложената дейност, съобразно ценовата оферта на изпълнителя.

В процеса на строителството Изпълнителят следва да ограничи своите действия единствено в рамките на работната площадка.

Необходимостта от допълнителни непредвидени работи и доставки не може да бъде повод за промяна в договорените ценови условия и срокове по договора.

Непредвидените строително - ремонтни работи, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката, ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя.

Всички СРР следва да се изпълняват според действащите правила на норми за строителството, за противопожарна безопасност и безопасност на труда.

При изпълнението и приемането на описаните видове работи да се спазват правилата за изпълнение и приемане на съответните видове работи.

Изпълнителят следва да представя на Възложителя необходимата документация за отчитане и заплащане на СРР – актове, подробни количествени сметки за извършените видове СРР, сертификати и др., съгласно Наредба №3/2003г. към ЗУТ и действащите нормативни актове.

Гаранционният срок за всички СРР следва да бъде не по-кратък от срока, определен от Наредба № 2/2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

IV. НАЧАЛО И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Начало на изпълнение на видовете СРР е 7 (седем) дена след заявка от Възложителя до достигане на стойността на договора;

При заявена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимост, работата се спира при провеждане на мероприятия, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

Изпълнителя да представя на Възложителя необходимата документация за отчитане и заплащане на СРР – актове, подробни количествени сметки за извършените видове СРР, протоколи за изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2003 г. към ЗУТ и действащите нормативни актове.

Краен срок за завършване на работите – до 30.09.2022 г.

Гаранционният срок за всички СРР да бъде не по – кратък от срока, определен от Наредба № 2/2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

V. БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА

В съответствие с разпоредбите за здравословни и безопасни условия на труд, Изпълнителят следва:

- да спазва стриктно Кодекса на труда и Закона за здравословни и безопасни условия на труд, действащите държавни и ведомствени правилници, да осигури здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СРР.

- да спазва Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от министъра на труда и социалната политика (Обн., ДВ, бр. 102 от 22.12.2009 г., в сила от 1.01.2010 г.)

- да спазва Наредба № 7/23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на здравеопазването, и НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (Обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.)

- да провежда всички необходими инструктажи и обучения на своите работници, служители и подизпълнители (ако използва такива), съгласно нормативните актове по безопасност и здраве при работа.

- да извършва регистрирането и отчитането на трудовите злополуки с работниците и служителите си, съгласно Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудови злополуки (Обн. ДВ. бр.6 от 21 януари 2000 г., изм. ДВ. бр.61 от 25 юли 2000г., изм. ДВ. бр.19 от 19 февруари 2002 г.), като незабавно уведомява Възложителя при станали произшествия и злополуки на обекта и включва негов представител в разследването на случая.

- да осигури лични предпазни средства и специално работно облекло, като изисква задължителното им използване по време на работа, също така при необходимост да осигурява и средства за колективна защита.

- да осигури на Възложителя възможност за контрол и изпълнява всички разпореджения, дадени от органите по Безопасност на труда и Безопасност на превозите.

- да осигури механизацията и инструментите, участващи при изпълнението на строителните дейности, да бъдат технически изправни и да отговарят на всички изисквания за сигурност и безопасност.

- при спиране изпълнението на строително-монажните работи от контролните органи поради нарушаване на правилата за безопасност на труда и превозите или други причини, всички негативни последици са за сметка на Изпълнителя.